



# NOWE domy wolnostojące - Raciborowice - TYLKO 3km od Krakowa

Raciborowice

RAC-DS-8672

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	500
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak

## 799 000 PLN

5 707/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż domy wolnostojące w nowej inwestycji.**

Miejscowość Raciborowice (gmina Michałowice), **zaledwie 3 km od granic Krakowa**. Osiedle położone na **malowniczym wzniesieniu**, idealna propozycja dla osób ceniących **spokój, przestrzeń oraz bliskość natury**.

### Parametry nieruchomości:

powierzchnia użytkowa: 140 m<sup>2</sup>

5 pokoi

Działki około 500 m<sup>2</sup> (5 arów)

Cena: 799 000 zł brutto (**cena dotyczy stanu surowego otwartego**)

### Rozkład pomieszczeń:

#### PARTER:

salon z aneksem kuchennym – 38 m<sup>2</sup>

garaż – 17 m<sup>2</sup>

łazienka – 3,7 m<sup>2</sup>

kotłownia/pralnia – 7 m<sup>2</sup>

#### PIĘTRO:

4 sypialnie – 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>

łazienka – 6,5 m<sup>2</sup>

komunikacja – 7,5 m<sup>2</sup>

### Standard wykonania i media:

dom budowany z pustaka ceramicznego (Porotherm),

dach pokryty dachówką ceramiczną,

media (prąd, gaz, woda, kanalizacja) doprowadzone do granicy działki,

dojazd wewnętrzną drogą.

### Lokalizacja – komfort, spokój i natura:

inwestycja zlokalizowana w otoczeniu domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie liczne puste działki, tereny zielone, co **zapewnia przestrzeń i poczucie prywatności**. Brak uciążliwych zakładów przemysłowych i hałasu – idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie lub szukających ucieczki od miejskiego zgiełku.

**to miejsce, gdzie można odpocząć, złapać kontakt z naturą** i jednocześnie mieć Kraków w zasięgu kilku minut jazdy.

### **W pobliżu:**

szkoła podstawowa – 1 km  
przedszkole – 1 km  
sklep spożywczy – 900 m  
przystanki MPK (linie 250, 260, 270) – ok. 1 km  
przychodnia – 2 km  
klub sportowy Galicja – 1,3 km  
kościół – 1 km

### **Doskonała komunikacja – blisko S7**

szybki dojazd do trasy S7 – tylko kilka minut,  
wygodne połączenie z północną i wschodnią obwodnicą Krakowa,  
łatwy wyjazd w kierunku Warszawy, Rzeszowa i Balic,  
świetny dojazd do centrum Krakowa i centrów biurowych

### **Przybliżone odległości:**

ul. Powstańców (Prądnik Czerwony) – 3 km  
os. Piastów (pętla tramwajowa) – 4 km  
CH Serenada, Aqua Park – 7 km  
Al. 29 Listopada / Quattro Business Park – 7 km  
centrum Krakowa – 9 km  
wjazd na S7 – ok. 4 km

### **Dlaczego warto?**

**kameralna** inwestycja - 9 domów  
**zielona okolica** bez uciążliwej zabudowy,  
doskonałe warunki do życia i odpoczynku,  
szybki dojazd do Krakowa i S7,  
kupujący nie płaci prowizji!,  
pomagamy w uzyskaniu kredytu.

**CENA dotyczy domu w stanie surowym otwartym. Istnieje możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego.**

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**