



# Na wynajem | Hala | Stąporków

Stąporków, Piłsudskiego

STA-LW-8573

## 8 000 PLN/m-c

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, magazyn, warsztat, produkcja
Stan lokalu	do adaptacji
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Parter
Wejście	od ulicy
Ilość wejść	3
Relewy antywłamaniowe	Tak
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony
Ogrzewanie	piecowe
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Rok budowy	1950
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Otoczenie	działki niezabudowane, inne budynki, las, tereny przemysłowe, tereny zielone, ulica handlowa
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Na wynajem nieruchomość **produkcyjno-usługowa** zlokalizowana w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni **2350 m<sup>2</sup>**, na której znajduje się budynek o powierzchni około **500 m<sup>2</sup>**, dotychczas wykorzystywany jako zakład produkcyjny – szwalnia. Obiekt doskonale sprawdzi się pod działalność produkcyjną, usługową lub magazynową.

Istnieje możliwość **wynajmu całego obiektu lub mniejszej części powierzchni**, w zależności od potrzeb najemcy.

Na powierzchnię budynku składa się:

### Część produkcyjno-magazynowa:

hala produkcyjna,  
pomieszczenia magazynowe,  
pomieszczenia pomocnicze.

### Zaplecze socjalno-biurowe:

część biurowa,  
zaplecze socjalne dla pracowników.

Budynek przystosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej i posiada infrastrukturę techniczną umożliwiającą szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia dużych nakładów inwestycyjnych.

Dużym atutem obiektu jest **instalacja fotowoltaiczna o mocy 20 kW**, która pozwala znacząco obniżyć koszty energii elektrycznej.

### SZCZEGÓŁY NIERUCHOMOŚCI:

powierzchnia budynku ok. 500 m<sup>2</sup>,  
możliwość wynajmu mniejszej powierzchni,  
działka o powierzchni 2350 m<sup>2</sup>,  
instalacja fotowoltaiczna 20 kW,

wydzielona przestrzeń parkingowa przed budynkiem,

teren ogrodzony,

bezpośredni wjazd z ulicy.

Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta, co zapewnia **bardzo dobrą widoczność oraz wygodny dojazd dla samochodów dostawczych i pracowników**. Lokalizacja zapewnia także sprawne połączenie z pobliskimi miastami, takimi jak Końskie oraz Skarżysko-Kamienna. Obiekt idealnie nadaje się pod: działalność produkcyjną, magazyn lub centrum logistyczne, szwalnię, centrum pakowania i e-commerce, działalność usługową lub techniczną.

**Media:** prąd, woda, kanalizacja – na działce, gaz – w odległości ok. 25 m od granicy nieruchomości.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**