



Segment | Wzgórze KSM | Kielce

Kielce, KSM, Niestachowska

KIE-DS-8571

875 000 PLN

7 172/m²

Detale oferty

Rodzaj domu	szeregówka
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2026
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Ilość toalet	1
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Zagospodarowanie działki	częściowo zalesiona
Ogrodzenie działki	brak
Balkon	jest
Taras	jest
Garaż	w budynku
Powierzchnia garażu	18,53 m ²
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, nowe osiedle, tereny zielone
Dojazd	asfalt

Szczegóły oferty

Możliwość wykończenia pod klucz !!!

Na sprzedaż nowoczesne segmenty mieszkalne, zlokalizowane w kameralnej inwestycji **Wzgórze KSM** w Kielcach. Osiedle składa się z 14 segmentów i **zostało zaprojektowane z myślą o osobach, które chcą połączyć komfort mieszkania w domu z wygodą życia blisko centrum miasta.**

Wzgórze KSM to inwestycja zaprojektowana z myślą o nowoczesnych i ekologicznych rozwiązaniach. Standard każdego domu obejmuje **panele fotowoltaiczne, rekuperację, pompę ciepła, zielone dachy oraz zbiorniki na deszczówkę**. Dzięki temu mieszkańcy zyskują nie tylko komfort i nowoczesność, ale także niższe koszty eksploatacji oraz świadomość, że wybierają rozwiązania przyjazne dla środowiska i przyszłych pokoleń.

Na powierzchnię użytkową około **122 m²** wchodzi:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

trzy sypialnie,

łazienka,

dodatkowa toaleta,

przedpokój,

pomieszczenia komunikacyjne.

Do każdego segmentu przynależy **garaż o powierzchni około 18 m²** oraz **prywatny ogród o powierzchni od około 37 m² do ponad 89 m²**, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku, rekreacji czy zabawy dla dzieci. **Osiedle zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal**, zapewniając mieszkańcom komfort codziennego życia. Kameralna zabudowa oraz otoczenie zieleni sprzyjają spokojowi i prywatności, a jednocześnie lokalizacja inwestycji pozwala na szybki dojazd do centrum Kielc oraz najważniejszych punktów infrastruktury miejskiej.

Dostępne segmenty:

Segment **nr 8**

Powierzchnia: **121,74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **38,95 m²**

Cena: **974 000 zł**

Segment **nr 9**

Powierzchnia: **122,18 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,58 m²**

Cena: **875 000 zł**

Segment **nr 11**

Powierzchnia: **121,74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **63,81 m²**

Cena: **975 000 zł**

Segment **nr 12**

Powierzchnia: **121,74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,85 m²**

Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 13**

Powierzchnia: **121,74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **37,80 m²**

Cena: **925 000 zł**

Segment **nr 14**

Powierzchnia: **121,74 m²**

Liczba pokoi: **4**

Ogród: **89,53 m²**

Cena: **1 100 000 zł**

W niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty infrastruktury miejskiej, takie jak **Politechnika Świętokrzyska, Galeria Echo, Galeria Korona**, sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dzięki temu mieszkańcy mają łatwy dostęp do wszystkich najważniejszych udogodnień potrzebnych w codziennym życiu.

Zapraszamy do oglądania nieruchomości !

Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na www.neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
533 422 205