



# Lokal biurowy 40m2 ,blisko tramwaju Prądnik / Krowdrza ul.Pachońskiego

Kraków, Prądnik Biały, PAachońskiego

KRA-LW-8476

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro III
Powierzchnia użytkowa	40 m <sup>2</sup>
Wejście	z klatki schodowej
Klimatyzacja	Tak
Kraty	Tak
Ilość pięter	4

## 2 400 PLN/m-c

## Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 40m<sup>2</sup>, zlokalizowany w dzielnicy Prądnik Biały / Krowdrza.

Proponowana powierzchnia znajduje się na trzecim piętrze w zmodernizowanym budynku biurowym.

### **W lokalu klimatyzacja.**

Lokal składa się z:

dwóch pomieszczeń

łazienki

aneksu kuchennego

### **Lokalizacja:**

w bliskim sąsiedztwie przystanek tramwajowy i autobusowy,

dogodny dojazd do Dworca Głównego

wyjazd na autostradę A4 – około 3 km,

w pobliżu główne ulice Opolska, Conrada, Trasa Wolbromska, 29 Listopada

### **Cena i warunki wynajmu.**

miesięczny czynsz: 2.400pln netto

opłata eksploatacyjna: 320pln netto (8pln netto /m2 w tym opłata za ogrzewanie, wodę)

dodatkowo płatny prąd wg zużycia

wymagana kaucja dwumiesięczna

Lokalizacja ul. Pachońskiego osiedle Prądnik Biały.

Zapraszam na prezentację.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**508 920 389**