



# Lokal wykończony w wysokim standardzie / nowoczesny biurowiec

Kraków, Borek Fałęcki, Zakopiańska

KRA-LW-8438

**13 350 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro II
Powierzchnia użytkowa	222 m <sup>2</sup>
Okna	nowe aluminiowe
Klimatyzacja	Tak
Sieć komputerowa	Tak
Ilość pięter	3
Winda	Tak
Ilość wind	2
Dozór	ochrona caładobowa
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak
Otoczenie	działki zabudowane, inne budynki
Komunikacja miejska	autobus, bus, PKP, tramwaj
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Lokal biurowy wykończony w wysokim standardzie / Kraków okolice Centrum Zakopianka / ulica Józefa Marcika

Do wynajęcia lokal w **nowoczesnym biurowcu** zlokalizowanym **blisko Centrum Handlowego Zakopianka**. Lokal o **powierzchni 222,5 m<sup>2</sup>** położony na drugim piętrze.

Lokal przygotowany **pod działalność biurową**, posiada umeblowane zaplecze socjalne. Wszystkie pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie.

**Biurowiec nowoczesny, klasy A**, posiada reprezentacyjny **hol z recepcją** oraz **całodobowym monitoringiem**. W budynku **nowoczesne windy**, przeszklona fasada oraz **system klimatyzacji**.

Lokal posiada:

- podział na boksy ( **wydzielonych 7 pomieszczeń** )
- **dużą sale konferencyjną**
- **małą sale konferencyjną**
- **lobby oraz hol**
- zaplecze sanitarne
- zaplecze socjalne.

Lokalizacja biurowca zapewnia szybki dostęp do Centrum Krakowa oraz wyjazd z miasta. W pobliżu:

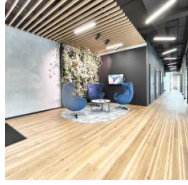
- węzeł **autostrady A4**
- przystanki **komunikacji MPK**
- przystanek SKA
- planowany przystanek metra bezpośrednio z sąsiedztwie lokalu

Miesięcznie opłaty za media około 3000 zł plus prąd według zużycia. W cenie najmu **2 miejsca na parkingu podziemnym** oraz **1 miejsce zewnętrzne**.

**Cena 13 350 zł netto miesięcznie, wymagana kaucja zwrotna / Istnieje także możliwość zakupu lokalu**

**Lokal dostępny od lutego 2026r**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**