



# Mieszkanie z ogródkiem koło Krakowa / nowe osiedle

Libertów, Zgodna

LIB-MS-8422

**937 000 PLN**

8 077/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	deweloperski
Rodzaj mieszkania	dwupoziomowe
Piętro	Piętro I
Opcje dodatkowe	alarm, internet, linie telefoniczne, telewizja kablowa, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	5 pokoi
Ilość sypialni	4
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z jadalnią
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2025
Ilość pięter	1
Technologia budowy	cegła
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, działki zabudowane, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

Sprzedaż w **cenie dewelopera / bez prowizji** oraz podatku 2 % PCC

Nowoczesne osiedle mieszkaniowe na **granicy Krakowa oraz Libertowa**

Możliwość **podziału na dwa niezależne mieszkania** - 4 pokojowe oraz 2 pokojowe / **Doskonała inwestycja pod wynajem**

Mieszkanie **dwupoziomowe o łącznej powierzchni użytkowej 116m<sup>2</sup>**. Piętro o powierzchni użytkowej 76 m<sup>2</sup>. Poddasze o powierzchni około 40m<sup>2</sup>, ma **wysokość w szczycie około 300cm** i powierzchnię po podłodze około 70m<sup>2</sup> co może pozwolić na zaaranżowanie powierzchni o pełnej funkcji mieszkalnej (pokoje, łazienka) z **niezależnym wejściem w obrębie klatki schodowej** (użytkowo może być to oddzielne nieduże mieszkanie na poddaszu) bądź standardowo może stanowić drugi poziom mieszkania dwupoziomowego.

W cenie zakupu nieruchomości jest wliczony **przynależny ogródek** o powierzchni około 50m<sup>2</sup> oraz **jedno zadaszone miejsce postojowe** zlokalizowane w **wiacie parkingowej** (nabywca posiada również prawo pierwszeństwa zakupu drugiego miejsca postojowego w cenie 20.000zł).

Szczegóły oferty:

**pełny stan deweloperski** dla kondygnacji piętra i poddasza (m.in montaż elektryczny, kocioł gazowy, rozprowadzenie instalacji do rekuperacji)

przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i wód opadowych, elektryczne, gazowe, światłowód (internet + tv intern.)

**osiedle zamknięte**

tereny zewnętrzne w całości wykończone

**mieszkania beczynszowe**

kameralne otoczenie domów jednorodzinnych

dla kondygnacji poddasza możliwość uzgodnienia sposobu aranżacji (np. przestrzeń otwarta; dwa lub trzy pokoje; łazienka; aneks kuchenny)

dla kondygnacji piętra możliwość usunięcia ściany działowej i powiększenia przestrzeni dziennej (salonu) likwidując jedną sypialnię

**Termin oddania inwestycji: grudzień 2025**

Otoczenie stanowi kameralna zabudowa domów jednorodzinnych położonych wśród zieleni. Obrzeża Libertowa sąsiadują z dzielnicą Opatkowice, gdzie zlokalizowany jest **przystanek kolei miejskiej**, skąd możemy dotrzeć do **centrum Krakowa w 20min**. W odległości około 1km znajdują się **przystanki autobusowe** (Petrażyckiego lub Zakopiana).

Mieszkanie stanowi część kameralnej inwestycji, która składać się będzie z

domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej. Całość zabudowy będzie ogrodzona z wjazdem przez automatyczną bramę.

Budynek zaprojektowano w **nowoczesnym, przyjaznym stylu**. Szczególną uwagę postawiono na walory użytkowe budynku. Zastosowana jest tradycyjna technologia z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości, zapewniających również bardzo dobrą izolacyjność termiczną.

**Cena 937 000 zł do negocjacji**

Zapraszam na prezentację / Pomagamy w formalnościach kredytowych

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**504 197 597**