



Lokal biurowy 125 m2 w Centrum Krakowa ulica Karmelicka

Kraków, Stare Miasto, Kremerowska

KRA-LW-8399

7 500 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy
Stan lokalu	do wprowadzenia
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro III
Powierzchnia użytkowa	125 m ²
Okna	nowe drewniane
Wejście	z klatki schodowej
Ogrzewanie	miejskie
Rodzaj budynku	kamienica
Rok budowy	1930
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Możliwość parkowania	Płatne

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia lokal na trzecim piętrze o powierzchni 125 m2 w bardzo atrakcyjnej lokalizacji w kamienicy przy ulicy Karmelickiej.

Lokal doskonale nadaje się pod kancelarię, szkołę językową, działalność biurową i tp.

Lokal składa się z:

- 5 pomieszczeń biurowych
- pomieszczenia socjalnego
- pomieszczenia sanitarnego
- WC
- korytarza
- balkonu

Do lokalu przynależy jedno opcjonalne miejsce parkingowe (dodatkowo 350zł netto).

Atuty lokalu:

- lokalizacja blisko centrum miasta
- spokojna okolica
- blisko przystanków komunikacji miejskiej
- ogrzewanie miejskie (MPEC)
- lokal po odświeżeniu

Cena i warunki najmu:

- cena: 7500 zł netto
- cena za m2: 60zł/m2 netto
- media według zużycia
- kaucja wynosząca trzymiesięczny czynsz
- miejsce parkingowe: 350 zł netto (opcjonalnie)

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
503 870 875