



3 pokojowe 61,5 m² + loggia 2 miejsca parkingowe ul. Wizjonerów Kraków

Kraków, Bronowice, Wizjonerów

KRA-MS-8373

Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro III
Opcje dodatkowe	internet, telewizja kablowa, plac zabaw, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	3 pokoje
Ilość sypialni	2
Wyposażenie pokoi	biurko, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	otwarta na salon
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2018
Ilość pięter	4
Technologia budowy	mieszana
Winda	Tak
Ilość wind	1
Docieplenie budynków	Polistyren (Styrodur)
Dozór	monitoring
Otoczenie	inne budynki, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, PKP
Dojazd	asfalt

990 000 PLN

15 967/m²

Szczegóły oferty

Prezentujemy na sprzedaż wyjątkowo **komfortowy, 3-pokojowy apartament** o powierzchni **61,55 m²**, usytuowany w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, na cenionym i świetnie rozwiniętym Osiedlu Wizjonerów w krakowskich Bronowicach.

Mieszkanie jest **środkowe**, bardzo ciepłe, z optymalną ekspozycją okien **Północ-Południe**, co zapewnia doskonałe doświetlenie w ciągu dnia.

Rozkład pomieszczeń (wysokość 2,65 m):

Pokój dzienny z aneksem kuchennym: 21,22 m² – jasna i przestronna strefa dzienna z wyjściem do loggi

Sypialnia 1: 10,26 m²

Sypialnia 2: 11,72 m²

Łazienka: 6,98 m² – elegancko wykończona, wyposażona w WC, nową pralkę, wannę i prysznic.

Nowa glazura.

Przedpokój z dużą garderobą: 12,37 m² – funkcjonalna przestrzeń z mnóstwem miejsca do przechowywania.

Dodatkowe atuty:

Loggia: Duża (6,35 m²), idealna do relaksu.

2 Miejsca Postojowe w Garażu Podziemnym: (obligatoryjnie) w cenie 100 000 gwarantujące wygodę parkowania.

Komórka Lokatorska: Przestronna, o powierzchni 2,73 m², w cenie dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Standard i Wyposażenie

Mieszkanie **wykończone w wysokim standardzie**, umeblowane i gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Kuchnia: W nowoczesnej zabudowie, w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD.

Okna: Nowe, **3-szybowe PCV**, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

Instalacje: W bardzo dobrym stanie.

Bezpieczeństwo: Drzwi antywłamaniowe renomowanej firmy PORTA.

Budynek: Apartamentowiec z 2018 roku, **ocieplony**. Elewacja przejdzie **odnowienie w 2025 roku**, co świadczy o dbałości o estetykę i wartość nieruchomości.

Osiedle i Okolica

Osiedle Wizjonerów to synonim **"miasta 15-minutowego"** – wszystko, czego

potrzebujesz, jest w zasięgu ręki! Infrastruktura: Sklepy, szkoły i przedszkola znajdują się w odległości zaledwie około 200m.

Udogodnienia w Budynku/Na Osiedlu:

Ogólnodostępna rowerownia.

Osiedlowy klub dla dzieci i dorosłych – idealne miejsce do integracji, bezpłatnej organizacji przyjęć (np. urodzin), wyposażony w stół bilardowy, szachy i rzutnik do wspólnego oglądania wydarzeń sportowych.

Podsumowanie

To idealna propozycja dla rodziny, która ceni sobie **komfort, wysoki standard wykończenia**, doskonałą lokalizację oraz bogatą infrastrukturę osiedlową. **Dwa miejsca postojowe i komórka lokatorska** to rzadko spotykane atuty, które znacząco podnoszą wartość i funkcjonalność oferty.

Cena łączna 1 099 000 zł

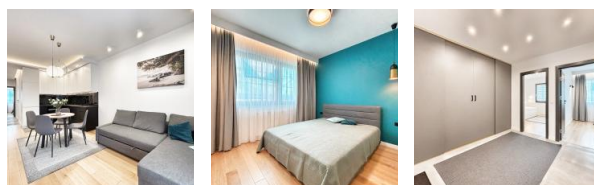
Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację!

Michał Tomczyk

[500 468 804](tel:500468804)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
500 468 804