



# Atrakcyjna powierzchnia biurowa 295 m<sup>2</sup> | Grzegórzki

Kraków, Grzegórzki, Fabryczna

KRA-LW-8364

**17 697 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Przeznaczenie         | biurowy            |
| Stan lokalu           | do adaptacji       |
| Piętro                | Piętro II          |
| Powierzchnia użytkowa | 295 m <sup>2</sup> |
| Ilość pięter          | 3                  |
| Winda                 | Tak                |

## Szczegóły oferty

Do wynajęcia nowoczesna i funkcjonalna powierzchnia biurowa o łącznej **powierzchni 294,95 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana na **2. piętrze** budynku biurowego w dzielnicy Grzegórzki.

Lokal znajduje się w obiekcie z pełną infrastrukturą dla firm oraz możliwością elastycznej aranżacji wnętrza.

**Istnieje możliwość podziału powierzchni, co pozwala dopasować układ do indywidualnych potrzeb najemcy.**

### Atuty budynku:

monitoring,  
dostęp do Internetu światłowodowego,  
własny, ogrodzony parking,  
możliwość korzystania z rowerowni,  
podświetlone pylony reklamowe przy obu wjazdach,  
ogrzewanie centralne MPEC,  
bardzo dobry dojazd komunikacją miejską i samochodem.

### Lokalizacja:

Grzegórzki – bardzo dobrze skomunikowana dzielnica, z szybkim dostępem do centrum miasta, głównych arterii komunikacyjnych oraz licznych przystanków tramwajowych i autobusowych.

### Cena i warunki najmu:

cena: 17 697 zł netto  
cena za m<sup>2</sup>: 60 zł netto  
opłata eksploatacyjna: 20 zł/m<sup>2</sup> netto  
kaucja: trzymiesięczna kaucja brutto

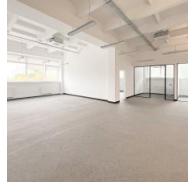
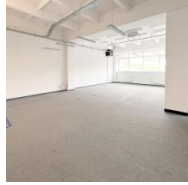
Serdecznie polecam i zachęcam do oglądania.

### Kontakt do agenta:

Damian Jach  
535 015 444  
email: damian.jach@neodom.pl  
NEODOM nieruchomości

## Pozostałe zdjęcia

Zadzwoń do nas



535 015 444