



# Wola Justowska - nieruchomość z potencjałem

Kraków, Wola Justowska, Królowej Jadwigi

KRA-DS-8197

**2 800 000 PLN**

7 000/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Rok budowy	1962
Pokrycie dachu	papa
Ilość pokoi	6 pokoi
Ilość sypialni	5
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	403

## Szczegóły oferty

Oferujemy na sprzedaż – **nieruchomość inwestycyjna** przy ul. Królowej Jadwigi | **Wola Justowska**, Kraków

Powierzchnia działki: **4 ary**

Zabudowa: **2 budynki jednorodzinne**

**Dom 1** – z lat 60-tych XX wieku, cegła, ok. **300 m<sup>2</sup>** (użytkowa: ok. 170 m<sup>2</sup>)

Obecnie podzielony na 2 niezależne lokale mieszkalne:

**Parter:** 2 pokoje, jasna kuchnia, łazienka z WC

**Piętro:** salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, duży balkon

Osobne ogrzewanie gazowe i indywidualne liczniki prądu dla każdego lokalu

**Możliwość rozbudowy** – projekt przewidywał rozbudowę o **trzecią kondygnację z płaskim dachem**

Budynek do remontu

**Dom 2** – parterowy, murowany, początek XX w.

Stan: do generalnego remontu lub rozbiórki

Budynek **nie jest wpisany do ewidencji zabytków** – większe możliwości adaptacji

### Lokalizacja:

U zbiegu ulic Królowej Jadwigi i Pod Sikornikiem, **prestżowa i cicha część Woli Justowskiej**

Obowiązujący MPZP: symbol MN.2 – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza

Nieruchomość uzbrojona we **wszystkie media:** Prąd, Gaz, Woda, Kanalizacja

### Doskonała lokalizacja:

Duży potencjał adaptacyjny i rozwojowy

**Możliwość dalszej rozbudowy** lub podziału funkcji

Teren płaski

**Idealna dla inwestora** lub rodziny!

### Zainteresowany?

Umów się na prezentację – **to rzadko dostępna oferta** w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Krakowa!

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**605 971 405**