



# Mieszkanie 2-pokojowe 50m2 Wola Duchacka ALBAŃSKA

Kraków, Wola Duchacka, Albańska

KRA-MS-8118

**696 640 PLN**

14 000/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Stan mieszkania	deweloperski
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	nieumeblowane
Piętro	Parter
Opcje dodatkowe	plac zabaw, drzwi antywłamaniowe, rolety antywłamaniowe
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	2
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Ogrzewanie	miejskie
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Rodzaj budynku	blok
Rok budowy	2026
Ilość pięter	2
Winda	Tak
Ilość wind	1

## Szczegóły oferty

NOWA INWESTYCJA W TRAKCIE REALIZACJI na osiedlu Wola Duchacka w Krakowie

Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni **49,76m<sup>2</sup>** w nowej inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Krakowie **przy ulicy Albańskiej 30** (Podgórze Duchackie - Wola Duchacka). **Miejsce postojowe i piwnica** (komórka lokatorska) **w cenie mieszkania**. Przemysłane wnętrza: **funkcjonalny rozkład pomieszczeń** który ułatwia codzienne życie.

W budynkach zlokalizowanych będzie 27 lokali mieszkalnych o powierzchniach:

**58,44 m<sup>2</sup>; 3-pokojowe,**

37,5 m<sup>2</sup>; WSZYSTKIE SPRZEDANE,

49,76 m<sup>2</sup>: 2-pokojowe.

Sprzedaż w cenie inwestora **0% prowizji!**

**Atrakcyjna lokalizacja:** budynki znajdują się w spokojnej, zielonej okolicy, w malowniczo położonej enklawie na osiedlu Wola Duchacka Wschód **w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Duchackiego** zapewniając: dostęp do zieleni i terenów rekreacyjnych, szkół i przedszkoli, szybką komunikację z innymi częściami miasta.

Mieszkanie o bardzo funkcjonalnym rozkładzie składa się z:

pokój 18,07m<sup>2</sup>

jasna kuchnia 7,77m<sup>2</sup>

pokój 12,55m<sup>2</sup>

przedpokój 6,48m<sup>2</sup>

łazienka 4,89m<sup>2</sup>

**3 balkony**

piwnica

Lokale mieszkalne w budynkach przy ul. Albańskiej 28, 30, 30A **wyposażone będą w instalacje:**

- zimnej wody wraz z opomiarowaniem,
- kanalizacji,
- ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania z grzejnikami, termoregulatorami i opomiarowaniem,
- elektryczną (trzy fazową) - umożliwiającą zainstalowanie kuchenki elektrycznej,
- domofonową,
- wentylację mechaniczną,
- teletechniczną

**i przekazane w następującym standardzie:**

- wykonane instalacje: elektryczna, teletechniczna, kanalizacyjna, zimnej wody, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania,

- tynki cementowo wapienne III kategorii,
- posadzki cementowe,
- wbudowana stolarka okienna PCV, szklenie szybami zespolonymi o współczynniku U dla całego zestawu okiennego nie większym niż 0,95 W/m<sup>2</sup>\*K,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- rolety antywłamaniowe w każdym oknie.

**W wyposażenie lokalu mieszkalnego nie wchodzi:** wanna i bateria wannowa, umywalki i baterie umywalkowe, muszla klozetowa i deska sedesowa, zlewozmywak i bateria, kuchenka elektryczna

**Planowany koszt budowy 1 m<sup>2</sup>** lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym, zewnętrznym miejscem postojowym wynosił będzie **14 000,00 zł brutto**.

Trzy kameralne, 2-piętrowe **budynki z windami**, budowane w oparciu o materiały ceramiczne i gipsowe, **nowoczesny design**, subtelna elegancja. **Inwestycja w trakcie realizacji.**

**Bezpieczeństwo:** Mieszkania wyposażono w **drzwi antywłamaniowe**, domofony, **rolety zewnętrzne antywłamaniowe**.

Dodatkowe pomieszczenia: Piwnica jako **dodatkowe pomieszczenie** przypisane do mieszkania.

**Balkon lub taras:** Przestrzeń na świeżym powietrzu do relaksu i spotkań.

Miejsce parkingowe: Dedykowane miejsce na samochód – niezbędne w dzisiejszych czasach.

**Parking** również dla gości (4 miejsca).

WINDA: Platforma dźwigowa z pełną kabiną: Przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

**Ekologia:** Ciepło i ciepła woda z MPEC, **brak gazu**, instalacja elektryczna 3-fazowa.

**Fotowoltaika.**

Możliwość montażu klimatyzacji.

Plac zabaw zlokalizowany przy budynkach.

Dostęp do szybkiego Internetu.

Zielone przestrzenie: **Park Duchacki**, tereny zielone do spacerów i relaksu.

Urządzone i atrakcyjne **place zabaw** na osiedlu: miejsca zabawy i rozrywki

Urządzone **strefy aktywności dla seniorów** na osiedlu.

Przewidywany termin zakończenia budowy w maju 2026 r. Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego za zakup mieszkania.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**605 971 405**