



Parterowy lokal z dużą witryną 440m² | Rynek Główny

Kraków, Stare Miasto, Floriańska

KRA-LW-8042

45 000 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, restauracja, magazyn, pub, bar
Stan lokalu	do remontu
Typ lokalu	dwupoziomowe
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	440 m ²
Rodzaj budynku	kamienica
Technologia budowy	cegła

Szczegóły oferty

Do wynajęcia lokal użytkowy o **powierzchni 440m²** położony bezpośrednio przy jednej z najbardziej **prestiżowych i uczęszczanych** ulic Krakowa – **ul. Floriańskiej**, tuż przy **Rynku Głównym**.

Lokal znajduje się w zabytkowej kamienicy i rozciąga się na trzech poziomach:

parter z bezpośrednim wejściem od ulicy
piwnica z toaletą
pierwsze piętro z dodatkową toaletą dla pracowników

Dodatkowym atutem jest **ogród** z tyłu kamienicy, przynależny do lokalu na wyłączność – z **ogromnym potencjałem np. pod ogródek letni lub cichą przestrzeń dla gości**.

Lokal do **generalnego remontu** – wymaga kompleksowej adaptacji, co daje przyszłemu najemcy możliwość pełnej aranżacji przestrzeni według własnej koncepcji. **Wysokość pomieszczeń przekracza 3 metry**.

Poprzednio prowadzona była tu działalność gastronomiczna, dlatego lokal świetnie sprawdzi się jako:

restauracja
bar
pub

W lokalu znajdują się **ogrzewanie gazowe**.

Cena i warunki najmu:

cena: 45 000 zł netto/mc
cena za m²: 102 zł netto
media: według zużycia
kaucja: do indywidualnych ustaleń
wakacje czynszowe: do indywidualnych ustaleń

To przestrzeń z ogromnym potencjałem w jednej z **najbardziej rozpoznawalnych lokalizacji w Krakowie**.

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś
535 375 222
email: pawel.dabros@neodom.pl
NEODOM biuro nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
535 375 222