



Lokal biurowy 250m2 Nowy budynek ulica Kapelanka

Kraków, Dębniki, Kapelanka

KRA-LW-7954

17 250 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	wysoki standard
Typ lokalu	jednopoziomowe
Piętro	Piętro I
Powierzchnia użytkowa	250 m ²
Wejście	z klatki schodowej
Klimatyzacja	Tak
Winda	Tak
Dozór	ochrona caładobowa
Własny parking	Tak
Możliwość parkowania	Tak

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia komfortowy lokal biurowy o powierzchni 250m², zlokalizowany przy **ulicy Kapelanka**- dzielnica Dębniki.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w **nowym budynku** biurowym.

W każdym z pomieszczeń **zamontowana klimatyzacja**.

Lokal składa się z:

przestronnego pomieszczenia biurowego typu "open space"

pięciu oddzielnych gabinetów

dwóch łazienek - damskiej i męskiej

kuchni

repcji

holu

pomieszczenia technicznego

serwerowni

Lokalizacja:

w bliskim sąsiedztwie **przystanek tramwajowy**, autobusowy

dogodny dojazd do centrum Krakowa oraz Dworca Głównego

Standard wykończenia lokalu:

sufity podwieszane,

podłogi wykończone wykładziną podłogową,

łazienki wykończona

drzwi wewnętrzne aluminiowe,

okablowanie elektryczne, teleinformatyczne,

system klimatyzacji, wentylacji nawiewno-wywiewnej, ogrzewania (MPEC),

oświetlenie,

monitoring, ochrona

repcja

w budynku **winda**

Warunki finansowe:

czynsz najmu: 69zł/m2 netto + VAT 23%

opłata eksploatacyjna 18,95zł/m2 netto + VAT 23%

media płatne wg zużycia, prąd , woda, ogrzewanie

miejsca parkingowe dodatkowo płatne w cenie 320zł+VAT

Zapraszam na prezentację.

Kontakt do agenta:

Paweł Garlej

NEODOM nieruchomości

tel: 508920389
email: p.garlej@neodom.pl

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas
508 920 389