



# Działka budowlana 22,18 ara Zabierzów-Bolechowice

Zabierzów, Bolechowice, Zielona

ZAB-GS-7889

**835 000 PLN**

376/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana                                      |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego |
| Zabudowanie działki                 | niezabudowana                                  |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                             |
| Informacje o MPZP                   | MN-budownictwo jednorodzinne                   |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 2218                                           |
| Szerokość frontu działki            | 29                                             |
| Wymiary działki                     | 29x76                                          |
| Kształt działki                     | prostokąt                                      |
| Ukształtowanie działki              | płaska                                         |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                            |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                           |

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż działka budowlana** o powierzchni **22,18 ar** (2218 m<sup>2</sup>), położona w malowniczej miejscowości **Bolechowice**, gmina Zabierzów, przy ulicy Zielonej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z wymiarami około 29 x 76 metrów, co zapewnia dużą elastyczność w zagospodarowaniu przestrzeni.

**Lokalizacja** nieruchomości to doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, z jednoczesnym łatwym dostępem do Krakowa. Bolechowice to prężnie rozwijająca się część gminy Zabierzów, oferująca komfortowe warunki do życia w otoczeniu natury, a jednocześnie zapewniająca dobrą komunikację z miastem. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, z których regularnie kursują autobusy MPK do Krakowa, a także sklepy, szkoła podstawowa oraz inne punkty usługowe. Dodatkowym atutem jest bliskość terenów zielonych, takich jak Dolina Kluczwody oraz Dolina Będkowska, które oferują liczne możliwości aktywnego wypoczynku.

Działka ma dostęp do asfaltowej drogi gminnej około 200 m, a ostatni odcinek drogi 50m jest utwardzony kamieniem.

W sąsiedztwie znajdują się budynki jednorodzinne, co podkreśla walory mieszkalne tej lokalizacji. Teren jest dobrze nasłoneczniony, co stwarza dogodne warunki do budowy domu.

**Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego**, działka oznaczona jako **MN** i przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.

Wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 40%, a wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to 50%.

### Dostępne media:

prąd na działce,  
gaz i wodociąg w drodze dojazdowej.

**Cena nieruchomości: 835 000 zł.**

To idealna oferta dla osób szukających działki w spokojnej okolicy, z dobrą infrastrukturą i bliskością natury, a jednocześnie w dogodnej lokalizacji pod względem dojazdu do Krakowa.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**