



# Działka budowlano-rolna 10 arów – Morawica, gmina Liszki

Liszki, Morawica

LIS-GS-7886

**180 000 PLN**

180/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

|                                     |                                                  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                       | budowlana, rolno-budowlana                       |
| Warunki zabudowy                    | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego   |
| Zabudowanie działki                 | pusta                                            |
| Zagospodarowanie                    | niezagospodarowana                               |
| Informacje o MPZP                   | Plan Miejskowy, ozn.MN-budownictwo jednorodzinne |
| Gaz                                 | w ulicy                                          |
| Woda                                | w pobliżu                                        |
| Powierzchnia działki m <sup>2</sup> | 1000                                             |
| Szerokość frontu działki            | 11                                               |
| Wymiary działki                     | 11x90                                            |
| Kształt działki                     | prostokąt                                        |
| Ukształtowanie działki              | lekki spadek                                     |
| Zagospodarowanie działki            | częściowo zalesiona                              |
| Ogrodzenie działki                  | brak                                             |

## Szczegóły oferty

### Na sprzedaż działka budowlano-rolna 10 arów – Morawica, gmina Liszki

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Morawica, gmina Liszki.

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, o wymiarach 90 m x 11,30 m, co zapewnia wygodną przestrzeń do realizacji inwestycji.

Działka posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej (publicznej), co gwarantuje komfortowy dojazd.

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowania jednorodzinne oraz tereny leśne, co tworzy kameralną atmosferę.

Działka jest dobrze nasłoneczniona, co sprzyja różnorodnym inwestycjom budowlanym.

#### Media:

prąd – dostępny na działce

sieć wodociągowa – dostępna na działce

sieć kanalizacyjna – dostępna w drodze

sieć gazowa – dostępna w drodze

**Koncepcja zabudowy:** Na działce została opracowana koncepcja budowy domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup>, z możliwością rozbudowy (większa powierzchnia możliwa do uzyskania). Istnieje również możliwość uzyskania pozwolenia na budowę.

**Lokalizacja:** Działka położona jest w spokojnej okolicy, z dobrą infrastrukturą i dostępem do niezbędnych usług:

szkoła podstawowa – 1500 m

przedszkole – 1500 m

przystanek autobusowy – 500 m

las – 200 m

przychodnia – 500 m

sklep spożywczy – 450 m

ścieżka rowerowa – 700 m

kąpielisko Kryspinów – 5 km

centrum Krakowa – 17 km

lotnisko Balice – 6 km

przystanek kolejowy – 6 km

autostrada A4 – 6 km

Działka stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających miejsca do zamieszkania, z jednoczesnym łatwym dostępem do Krakowa i innych kluczowych punktów komunikacyjnych.

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**503 870 875**