



# Dom wolnostojący | Działka 931 m<sup>2</sup> | Chęciny

Chęciny, Brygady Świętokrzyskiej Narodowych Sił Zbrojnych

CHE-DS-7810

**495 000 PLN**

2 964/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	surowy otwarty zadaszony
Rok budowy	2025
Ilość kondygnacji	2
Umeblowanie	nieumeblowane
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Ilość toalet	1
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	931
Szerokość frontu działki	25
Wymiary działki	25x37
Kształt działki	prostokąt
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	brak
Taras	taras duży
Garaż	w budynku
Otoczenie	domy jednorodzinne, działki niezabudowane, las, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus, bus, PKP, PKS
Dojazd	droga utwardzona

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż dom w stanie surowym otwartym** o powierzchni użytkowej **167 m<sup>2</sup>**, usytuowany **na działce o powierzchni 931 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana w Chęcinach.

Działka usytuowana pośród nowo powstającego osiedla domków jednorodzinnych, w sąsiedztwie licznych terenów zielonych, z bezpośrednim widokiem na zamek w Chęcinach oraz malownicze wzgórze. Spokojna, rozwijająca się okolica zapewnia ciszę, prywatność i komfort życia, a jednocześnie szybki dojazd do Kielc. Dojazd realizowany poprzez utwardzoną drogę. Projektowany budynek to nowoczesny dom parterowy z niezagospodarowanym poddaszem, zaprojektowany z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i prywatną. Duże przeszklenia w części salonowej zapewniają doskonale doświetlenie wnętrza oraz piękne widoki na okolicę. **Wyróżniającym aspektem projektu jest dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze w bryle budynku.** Na obecnym etapie budowy istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

#### PARTER:

Wiatrołap 5,4 m<sup>2</sup>,  
Dwa pomieszczenia gospodarcze 12,9 m<sup>2</sup>,  
Hall 13,6 m<sup>2</sup>,  
Salon z jadalnią 36,6 m<sup>2</sup>,  
Kuchnia ze spiżarnią 12,7 m<sup>2</sup>,  
WC 3,3 m<sup>2</sup>,  
Pokój 11,1 m<sup>2</sup>,  
Pokój 11,1 m<sup>2</sup>,  
Pokój z garderobą oraz łazienką 18,3 m<sup>2</sup>,  
Pralnia 4,2 m<sup>2</sup>,  
Garaż 37,7 m<sup>2</sup>.

**W pobliżu znaleźć można:** punkty usługowe, gastronomiczne, zamek w Chęcinach (ok. 3 km), rezerwat przyrody, szkołę podstawową oraz żłobek.

**W MPZP działka oznaczona została jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Oferta idealna dla osób poszukujących cichej, zielonej okolicy z pięknymi widokami, a jednocześnie z wygodnym i szybkim dojazdem do miasta. To również świetna propozycja dla osób, które chcą wykończyć dom według własnej wizji bez kompromisów.

**Wymiary działki** - od drogi dojazdowej 25 m x 37 m

**Media:** wodociąg, prąd przy działce, kanalizacji brak.

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**