



# 2 pokoje | Wysoki standard | Ślichowice | Film

Kielce, Ślichowice, Raciborskiego

KIE-MW-7705

**2 200 PLN/m-c**

## Detale oferty

Stan mieszkania	wysoki standard
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Umeblowanie	umeblowane
Piętro	Piętro II
Opcje dodatkowe	teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	2 pokoje
Ilość sypialni	1
Wyposażenie pokoi	krzesła, ława, łóżko, sofy, stół, szafy
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Rodzaj kuchni	umeblowana i wyposażona
Wyposażenie kuchni	lodówka, okap, piekarnik, płyta grzewcza, zabudowa kuchenna, zmywarka
Wyposażenie łazienki	natrysk, pralka, umywalka, wanna, wc
Ogrzewanie	własne dla budynku
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rok budowy	2021
Ilość pięter	4
Technologia budowy	cegła
Winda	Tak
Docieplenie budynku	Wełna mineralna
Dozór	monitoring
Otoczenie	nowe osiedle
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	asfalt

## Szczegóły oferty

**Do wynajęcia** 2 pokojowe mieszkanie **w wysokim standardzie** położone na 2 piętrze w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Raciborskiego na osiedlu Ślichowice w Kielcach.

Na powierzchnię **37,5 m<sup>2</sup>** składa się:

salon z aneksem kuchennym z wyjściem na **balkon**,  
oddzielna sypialnia,  
łazienka razem z WC,  
przedpokój.

Mieszkanie wykończone zostało z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów. Lokal jest w pełni umeblowany oraz wyposażony w niezbędny sprzęt AGD - **gotowy do zamieszkania**.

Kuchnia w zabudowie kuchennej pod wymiar została wyposażona w lodówkę, piekarnik, płytę indukcyjną, zmywarkę oraz okap. W salonie znajduje się sofa, drewniana ława, półki, komody oraz stół z krzesłami. W sypialni umieszczone jest duże łóżko małżeńskie, szafa wnękowa oraz komoda. Łazienka natomiast wyposażona została w wannę z prysznicem, pralkę, WC, umywalkę oraz szafki.

Do mieszkania przynależy **komórka lokatorska** położona na piętrze oraz **miejsce postojowe w garażu podziemnym** - płatne dodatkowo 200 zł miesięcznie.

**Czynsz najmu:** 2200 zł + **czynsz do administracji:** 420 zł - zawiera zaliczkę na CO, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz ciepłą i zimną wodę+ **prąd**

**Kaucja:** 5000 zł

**Najem okazjonalny** na okres minimum 12 miesięcy osobom bez dzieci oraz zwierząt.

Budynek wybudowany w 2021 roku został ogrodzony i zabezpieczony monitoringiem oraz wideodomofonem.

Blok położony jest na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu. W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, siłownia, basen, liczne sklepy, restauracje oraz punkty usługowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również tereny zielone oraz rezerwat skalny.

**Zapraszamy do zapoznania się z wideoprezentacją:**

[https://youtu.be/CfUXC9BX\\_dA](https://youtu.be/CfUXC9BX_dA)

**Zapraszamy do oglądania !**

Więcej informacji pod telefonem oraz w siedzibie biura Kielce **ul. Wspólna 2b/25 (parter)** oraz na **www.neodom.pl**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

**888 200**

**444**