



# Komfortowa powierzchnia do wynajmu - Stare Dębniki

Kraków, Stare Dębniki, Zielna

KRA-LW-7474

**9 000 PLN/m-c**

## Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ lokalu	dwupoziomowe
Powierzchnia użytkowa	170 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	dom
Ilość pięter	2

## Szczegóły oferty

Oferta **wynajmu całego budynku** wolnostojącego w doskonałej lokalizacji przy ul. Zielnej Powierzchnia całkowita **212m<sup>2</sup>**, użytkowa 170m<sup>2</sup>, posadowiony na działce 4,5ara. Przed domem **duży podjazd** z możliwością swobodnego parkowania **5-6 samochodów**, dodatkowo w bryle budynku **garaż**

Budynek wolnostojący **po generalnym remoncie**, wymieniony dach, nowe centralne ogrzewanie z pompy ciepła, stolarka okienna.

**Budynek podpiwniczony**, pomieszczenia piwniczne wysokie suche z możliwością zaaranżowania na serwerownię, pomieszczenia magazynowe etc.

### Na poziomie parteru:

duża otwarta przestrzeń,  
jadalnia z kuchnią,  
WC,  
przedpokój,  
wyjście na duży taras.

### Na piętrze:

4 pomieszczenia biurowe,  
mniejsze pomieszczenie typu pracownia,  
łazienka z WC

### Poddasze:

zaadoptowane w formie **open space**.

Dom **wyposażony w instalację światłowodową**, alarmową, rolety antywłamaniowe, stylowo ogrodzony z bramom wjazdową na pilota.

Budynek nie umeblowany, kuchnia z zabudową wraz ze sprzętem AGD.

Świetna lokalizacja z łatwym dostępem do komunikacji oraz terenów rekreacyjnych " Park Zakrzówek", położony w bezpiecznym i spokojnym kompleksie.

Świetne miejsce na reprezentacyjną siedzibę firmy.

Miesięczne koszty wynajmu nieruchomości **9000 netto** zł plus media ( gaz ,prąd ,woda, śmieci ), wymagana kaucja **18 000 zł**

Biuro nieruchomości pobiera prowizję

Zapraszam na prezentację

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**605 971 405**