



# Domy wolnostojące | Osiedle Jaśminowe | Kielce

Kielce, Ostra Górka, Miętowa

KIE-DS-7334

**859 000 PLN**

7 158/m<sup>2</sup>

## Detale oferty

Rodzaj domu	wolnostojący
Stan domu	stan deweloperski
Rok budowy	2023
Ilość kondygnacji	2
Pokrycie dachu	blacha
Przystosowany dla niepełnosprawnych	Tak
Opcje dodatkowe	internet, teren ogrodzony, drzwi antywłamaniowe
Ilość pokoi	4 pokoje
Ilość sypialni	3
Typ kuchni	aneks kuchenny – połączony z salonem
Ilość toalet	1
Ogrzewanie	własne elektryczne
Gaz	brak
Woda	tak – miejska
Powierzchnia działki m <sup>2</sup>	380/390
Szerokość frontu działki	20
Wymiary działki	20x19
Kształt działki	kwadrat
Ukształtowanie działki	lekki spadek
Zagospodarowanie działki	lekki spadek
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Grunt utwardzony	Tak
Taras	taras duży
Garaż	w budynku
Otoczenie	działki niezabudowane, nowe osiedle, tereny zielone
Komunikacja miejska	autobus
Dojazd	droga utwardzona

## Szczegóły oferty

**Na sprzedaż domy wolnostojące o powierzchni użytkowej 107,19 m<sup>2</sup>, przy ul. Miętowej na nowym Osiedlu Jaśminowym, w Kielcach.**

Na powierzchnię **120 m<sup>2</sup>** składa się:

### TYP I :

#### PARTER:

Wiatrołap 5,17m<sup>2</sup>,  
Hol 3,37 m<sup>2</sup>,  
Kuchnia 11,93 m<sup>2</sup>,  
Salon 12,62 m<sup>2</sup>,  
WC 1,69 m<sup>2</sup>,  
Garaż 24,19 m<sup>2</sup>.

#### PIĘTRO,:

Klatka Schodowa 5,88 m<sup>2</sup>,  
Korytarz 4,77 m<sup>2</sup>,  
Pokój 1 13,02 m<sup>2</sup> (10,03 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Pokój 2 15,16 m<sup>2</sup> (12,20 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Pokój 3 13,40 m<sup>2</sup> (10,42 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Łazienka 8,30 m<sup>2</sup> (6,88 m<sup>2</sup> użytkowa).

### TYP II :

#### PARTER:

Wiatrołap 3,54 m<sup>2</sup>,  
Hol 5,71 m<sup>2</sup>,  
Jadalnia 13,41 m<sup>2</sup>,  
Salon 12,62 m<sup>2</sup>,  
Kuchnia 11,39 m<sup>2</sup>,  
Spiżarnia 2,52 m<sup>2</sup>,  
WC 1,67 m<sup>2</sup>.

#### PIĘTRO:

Klatka Schodowa 5,88 m<sup>2</sup>,  
Korytarz 4,77 m<sup>2</sup>,  
Pokój 1 13,02 m<sup>2</sup> (10,03 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Pokój 2 15,16 m<sup>2</sup> (12,20 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Pokój 3 13,40 m<sup>2</sup> (10,42 m<sup>2</sup> użytkowa),  
Łazienka 8,30 m<sup>2</sup> (6,88 m<sup>2</sup> użytkowa).

**Projekt obejmuje 14 domów wolnostojących** - o dwóch typach, **z garażem oraz bez** - powtarzalnych, dwukondygnacyjnych, z ekspozycją wschód - zachód. **Nieruchomości usytuowane zostały na działkach 380/390 m<sup>2</sup>**. Każdy budynek został oddzielony ogrodzeniem o wysokości 1.20 m, natomiast jego tylna część, ogrodzeniem o wysokości 1.70 m. Z tyłu natomiast wydzielono taras, który został wyłożony kostką, oraz dodatkową przestrzeń w postaci ogródka. Na terenie nieruchomości, zaprojektowano specjalną drogę, umożliwiającą swobodne poruszanie się po terenie inwestycji. **Planowane są również prace nad wydzieloną przestrzenią dla mieszkańców, czy parkingiem dla gości, który znajdowałby się przed bramą wjazdową do osiedla.** Przed budynkiem natomiast, znajdują się strefy parkowania, oraz specjalne miejsca dla koszy na śmieci.

#### **DODATKOWE ATUTY INWESTYCJI:**

ogrzewanie własne **pompą ciepła**,  
ogrzewanie podłogowe po całości pojedynczego domu,  
wyprowadzenie instalacji pod **fotowoltaikę**,  
wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (**rekuperacja**).

**Każdy element składający się na realizację, tego przedsięwzięcia, zaprojektowany został wedle wszelkich wymogów, konstrukcyjno - materiałowych oraz technicznych, a także warunków ochrony przeciwpożarowej.** Projekt obejmuje 14 niskich budynków mieszkalnych, dwukondygnacyjnych, przestrzeni, na których te budynki zostały usytuowane, a także pozostałą część terenu, umożliwiając przy tym indywidualną aranżację tej przestrzeni wedle uznania mieszkańców osiedla. **Istnieje możliwość wykończenia pod klucz.**

**W najbliższej okolicy znaleźć można:** punkty usługowe, żabkę, szkołę podstawową, liczne tereny zielone, Górę Hałasa, Platformę Widokową Telegraf.

**MEDIA:** Światłowód, Wodociąg, Kanalizacja (**z własną przepompownią ścieków**).

**Rok budowy 2023**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości !**

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**533 422 205**