



Funkcjonalny lokal użytkowy 256m2 na parterze, rondo Grzegórzeckie

Kraków, Grzegórzki, Aleja Pokoju

KRA-LW-7322

17 280 PLN/m-c

Detale oferty

Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy
Stan lokalu	bardzo dobry
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	256 m ²
Wejście	od ulicy
Klimatyzacja	Tak
Ilość pięter	9
Winda	Tak
Dozór	tak - jest

Szczegóły oferty

Oferujemy do wynajęcia **lokal użytkowy wysokiej klasy z dużą witryną o powierzchni 256m2 na parterze** w nowoczesnym **biurowcu klasy A** zlokalizowanym na **Alei Pokoju** w pobliżu **ronda Grzegórzeckiego**.

Lokalizacja: Kraków, Grzegórzki, rondo grzegórzeckie

Atutem biurowca jest bez wątpienia jego lokalizacja. Budynek znajduje się w **centrum Krakowa**, z bliskim dostępem do kluczowych węzłów komunikacyjnych: **Ronda Grzegórzeckiego i Mogilskiego**, które zapewniają **doskonałe połączenia tramwajowe i autobusowe z resztą Krakowa**. Dużą zaletą jest również **bliskość licznych ścieżek rowerowych**. Co więcej, w odległości zaledwie **2 km od Alei Pokoju** znajduje się **Stare Miasto wraz z krakowskim rynkiem oraz Galeria Krakowska i dworce PKP i MDA**. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca znajduje się osiedle **Wiślane Tarasy** oraz nowopowstały prywatny akademik **Student Depot**.

Opis lokalu:

Lokal składa się z powierzchni użytkowej typu **open-space** równej **256m2**. Powierzchnia typu open-space umożliwia adaptację lokalu według wymagań i preferencji klienta. Lokal znajduje się **na parterze**, dzięki czemu idealnie nadaje się na gabinet, handel, przedszkole lub inną działalność usługową.

Lokal posiada duży potencjał, jego atuty to:

duża powierzchnia open-space
klimatyzacja
wentylacja
duże witryny

Opis biurowca:

Dziewięciopiętrowy budynek **klasy A** certyfikowany w **systemie BREEAM** o łącznej powierzchni biurowej wynoszącej ok. 13 000 m2. Biurowiec posiada **dwupoziomowy parking podziemny** oraz udogodnienia dla rowerzystów. Najemcy cieszą się wygodnym i komfortowym miejscem do pracy dzięki **wysokiemu standardowi wykończenia**, energooszczędnym technologiom oraz optymalnemu doświetleniu pomieszczeń. Z najwyższych kondygnacji budynku można podziwiać piękną panoramę Krakowa oraz Zamek Królewski na Wawelu.

W budynku znajdują się:

winda
recepcja
klimatyzacja
ochrona fizyczna
monitoring części wspólnych

kontrola dostępu

Cena i warunki najmu:

czynsz: 15euro/m²

opłata eksploatacyjna: 24zł/m²

Serdecznie polecam i zapraszam do oglądania.

Kontakt do agenta:

Paweł Dąbroś

535 375 222

email: pawel.dabros@neodom.pl

NEODOM nieruchomości

Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas

535 375 222