



# Lokal 80m2 w Kielcach | Centrum | Parter

Kielce, Centrum, Jana Pawła II

KIE-LW-7312

**3 200 PLN/m-c**

## Detale oferty

|                                |                                                      |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie                  | biurowy, handlowy, handlowo-usługowy, usługowy, bank |
| Stan lokalu                    | do odświeżenia                                       |
| Typ lokalu                     | jednopoziomowe                                       |
| Piętro                         | Parter                                               |
| Powierzchnia użytkowa          | 80 m <sup>2</sup>                                    |
| Okna                           | nowe PCV                                             |
| Wejście                        | od ulicy                                             |
| Ilość wejść                    | 2                                                    |
| Klimatyzacja                   | Tak                                                  |
| Opcje dodatkowe                | teren ogrodzony                                      |
| Ogrzewanie                     | własne elektryczne                                   |
| Gaz                            | brak                                                 |
| Woda                           | tak                                                  |
| Ilość pomieszczeń biurowych    | 3                                                    |
| Ilość pomieszczeń magazynowych | 2                                                    |
| Ilość pomieszczeń socjalnych   | 1                                                    |
| Ilość pomieszczeń sanitarnych  | 1                                                    |
| Rodzaj budynku                 | kamienica                                            |
| Rok budowy                     | 1936                                                 |
| Ilość pięter                   | 3                                                    |
| Technologia budowy             | cegła                                                |
| Własny parking                 | Tak                                                  |
| Możliwość parkowania           | Tak                                                  |
| Położenie lokalu               | główna ulica handlowa                                |
| Otoczenie                      | działki zabudowane, inne budynki, ulica handlowa     |
| Komunikacja miejska            | autobus                                              |
| Dojazd                         | asfalt                                               |

## Szczegóły oferty

**!!! WOLNE OD MARCA !!!**

Do wynajęcia lokal o **powierzchni 80 m2**, zlokalizowany na parterze w kamienicy w centrum miasta przy ulicy Jana Pawła II.

### W skład lokalu wchodzi:

3 pomieszczenia biurowe (w tym jedno duże),  
2 pomieszczenia magazynowe,  
pomieszczenie socjalne,  
pomieszczenie sanitarne

Nieruchomość wymaga odświeżenia. Możliwość **własnej aranżacji** przez przyszłego najemcę. Lokal posiada **dwa niezależne wejścia** - od ulicy oraz od parkingu (dziejnińca). **Duża witryna wystawowa**.  
Dużym atutem jest zamontowana **klimatyzacja** w lokalu.

### Teren ogrodzony, wjazd na parking zabezpieczony szlabanem.

Bardzo dobra lokalizacja, w miejscu o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowego.

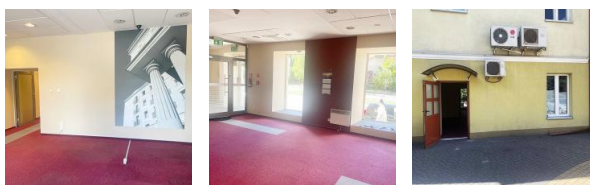
**Czynsz najmu:** 3 200 zł

**Dodatkowo płatne media:** energia elektryczna, woda

**Kaucja jednomiesięczna**

Więcej informacji pod telefonem **888-200-444** lub siedzibie biura **Kielce ul. Wspólna 2b/25 (parter)** oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200 444**