

## Detale oferty

Standard	4 gwiazdki
Przeznaczenie	biurowy, handlowy, handlowo-usługowy
Stan lokalu	do odświeżenia
Typ lokalu	dwupoziomowe
Usytuowanie	dwustronne
Piętro	Parter
Powierzchnia użytkowa	199 m <sup>2</sup>
Okna	stare drewniane
Wejście	od ulicy
Ogrzewanie	własne gazowe – piec II funkcyjny
Gaz	tak
Woda	tak
Pow. sali sprzedaży	69 m <sup>2</sup>
Pow. zaplecza	21,7 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	2
Pow. pom. magazynowych	26 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Pow. pom. socjalnych	21,7 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2002
Ilość pięter	3
Technologia budowy	cegła
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Otoczenie	domy jednorodzinne
Komunikacja miejska	autobus, bus
Dojazd	asfalt
Widok na	na inne budynki
Głośność	umiarkowanie głośne



**1 200 000 PLN**

4 316/m<sup>2</sup>

## Szczegóły oferty

Na sprzedaż budynek usługowo - handlowy z częścią mieszkalną, położoną w Kielcach przy ul. Klonowej.

Na powierzchnię lokalu składa się:

### PIWNICA:

dwa magazyny : 11,4 m<sup>2</sup> oraz 14,7 m<sup>2</sup>,

Kotłownia: 12,2 m<sup>2</sup>,

Komunikacja: 19,3 m<sup>2</sup>,

Magazyn: 21,8 m<sup>2</sup>.

### 2. PARTER:

Dwie Sale sprzedaży (jeden z magazynem podręcznym): 47,4 m<sup>2</sup> oraz 21,7 m<sup>2</sup>

Komunikacja oraz wiatrołap: 2,5 m<sup>2</sup>.

### 3. I PIĘTRO:

Biuro : 27,3 m<sup>2</sup>,

Pokój socjalny: 21,7 m<sup>2</sup>,

WC z przedsionkiem: 5,3 m<sup>2</sup>,

Pomieszczenie gospodarcze: 7,1 m<sup>2</sup>,

Komunikacja: 15,9 m<sup>2</sup>.

#### 4. II PIĘTRO:

Część mieszkalna: 50 m<sup>2</sup>.

Budynek został wybudowany na przełomie 2002-2006 roku, położony ogrodzonej działce o powierzchni około 227 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie budynku poprzez kotłownię opalaną gazem ziemnym z miejskiej sieci gazowej. Kotłownia zlokalizowana w kondygnacji podziemnej.

Przed wejściem do budynku znajdują się miejsca postojowe.

**Więcej informacji pod telefonem 888 200 444 lub w siedzibie biura Kielce ul. Wspólna 2B/25 (parter) oraz na [www.neodom.pl](http://www.neodom.pl)**

## Pozostałe zdjęcia



Zadzwoń do nas  
**888 200**  
**444**